

VR 544

## Villa Perez, Meneghini

Comune: Zevio

Frazione: Zevio

Via Meneghini, 14

Irrv 00005076

Ctr 145 NO

Vincolo: L. 1089/1939

Decreto: 1967/07/17

Dati catastali: F. 2, M. 223



Situata lungo la strada che porta a Ronco, in prossimità della chiesa e del municipio di Zevio, in una zona a media densità edilizia, villa Perez sorge su un terreno pianeggiante. L'edificio, di considerevoli dimensioni, ha subito notevoli trasformazioni nel suo assetto generale originario che hanno portato alla perdita dei rustici annessi e alla pressoché totale perdita del giardino. Dal 1962, infatti, è di proprietà della parrocchia di Zevio che lo ha ricevuto in dono dalla signora Giuseppina Meneghini, mentre il brolo e il parco rimangono possedimenti della famiglia Meneghini. Nella sua attuale configurazione il fabbricato presenta un corpo allungato costituito da

due piani fuori terra e dal sottotetto, ed è strutturato secondo la tipologia tipica della villa veneta.

L'orizzontalità dei lunghi fronti del corpo padronale è mitigata dal ritmo delle aperture che scandisce la composizione del prospetto in un insieme armonioso. Le finestre, architravate e con il contorno in pietra modanata sia sul fronte verso la strada che su quello verso il cortile interno, al piano nobile sono sormontate da una cornice in pietra pure modanata. Si accede alla villa, da entrambi i fronti, attraverso due portoni, ad arco a tutto sesto, che presentano una lavorazione a bugnato; sulla chiave d'arco del portone verso la strada è possibile riconoscere lo



686

stemma dei Perez. Le mensole aggettanti che sorreggono la copertura sul fronte della villa verso il cortile mostrano un andamento curvilineo, mentre quelle che appartengono al fronte verso la strada presentano una geometria squadrata a spigoli vivi.

L'edificio, restaurato alla metà del Novecento, appare in buono stato di conservazione, tuttavia i rustici originali sono stati sostituiti da moderne costruzioni e la villa, da quando è proprietà del comune di Zevio, è stata destinata ad asilo infantile.



Scorcio di villa Perez, Meneghini dalla strada provinciale (Archivio IRVV)

Vedute del fronte della villa dal cortile (Archivio IRVV)